

# Sa Coma Roses 3

## BAUBESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG (Februar 2024)

### Bauträger:

Mallorca Dream Team 2014 S.L.

### Architekt und Projektleiter:

Juan Antonio Servera Vega

### Projekt:

Zweistöckiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Schwimmbad

Untergeschoss: Kellerräume, Maschinenraum

### MAUERWERK

- Fundament aus Stahlbeton
- Außenwände aus tragenden Betonblöcken 20cm mit Doppelkammern (**tipo aleman**)
- Außendämmung 10 cm mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- Fußböden innen gefliest mit Porzellanfliesen: Model Medici beige STN 100x100cm
- Badezimmerwände teilweise gefliest mit Porzellanfliesen : Model Medici beige STN 100x100cm
- Innenwände aus Betonblöcken 10 cm, Gips Putz 1cm
- Abgehängte Decken im gesamten Haus aus Rigips
- Wasserdichter Fassadenputz. Umweltfreundliches organisch-mineralisches Fassadenmaterial von KERAKOLL

### TELEKOMMUNIKATION

- Satellitenschüssel
- Im Wohnzimmer TV-Anschluss 30 cm vom Boden, in den Schlafzimmern ca. 150 cm
- LAN Anschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern
- Video-Gegensprechanlage TEGUI mit WiFi

### MALERARBEITEN

- Innenanstrich, Marke BRUPER, Ökologische Farbe weiß satiniert

### VERGLASUNG

- Wohnzimmer Aluminium TECHNAL Schiebeelemente in grau: 4+4/16/4+4
- Schlafzimmern Alu. Dreh/Kipp TECHNAL Fenster in grau mit elektrischen Alu. Rollos

### ELEKTROINSTALLATION

- Schaltelelemente Firma: Schneider Elektrik in weiß
- Beleuchtung mit LED-Strahlern im ganzen Haus
- Terrassenbeleuchtung
- Terrassensteckdosen

## **SANITÄRE EINRICHTUNGEN**

- Wasserabstellhahn individuell für jede Nasszelle und ein Hauptabstellhahn für jede Bad
- Entkalkungsanlage
- Wasser Druckerhöhungspumpe
- Wasserzisterne
- Pool Filteranlage mit Steuerung und LED-Beleuchtung
- Salzwasserpool Anlage mit PH Wert Dosier Pumpe
- Automatische Gartenbewässerungsanlage

## **Bäder, Küche:**

- Duschtassen gefliest mit rutschfesten Mosaikfliesen
- Dusche - Glastrennwand
- Dusche Unterputz Armaturen Einhebelmischbatterien in Chrom GROHE
- Design WT Badmöbelkombination Marke: AvilaDos
- Hänge WC, Modell *THE Gap Rimless ROCA* mit gedämpften Toilettendeckel
- Wirtschaftsraum: Anschluss und Abfluss für Waschmaschine
- Küche: Anschlüsse für Geschirrspüler und Spüle. Küchenmöbel NOBILIA weiß matt inkl. Der elektrischen Geräte von Bora, Bosch . Arbeitsplatte aus Stein

## **KLIMATISIERUNG, HEIZUNG UND WARMWASSERVERSORGUNG**

- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe ARISTON Compact M Net R32
- Klimaanlage Mitsubishi
- Zentrale Lüftung Anlage mit Wärmerückgewinnung SIBER EVO 2

## **TISCHLERARBEITEN INNEN WEISS LACKIERT**

- Zimmertüren aus MDF-Platten mit Stahlbeschlägen und Gummidämpfern

## **SONSTIGES:**

- Garten Bepflanzung, Maschendrahtzaun, 4 Olivenbäume, Oleander, Lavendel, Rosmarin, mehrere Citrusfrüchte, usw.
- El. Schiebe Einfahrtstor Aluminium grau mit elektrischem Motor von Somfy
- Garage Sektionaltor grau mit elektrischem Motor von Somfy
- Optional bieten wir Ihnen die komplette Einrichtung für das Haus an

**Die Baubeschreibung könnte aus technischen Gründen variieren, aber ohne jedwede Beeinträchtigung der Gesamtqualität.**

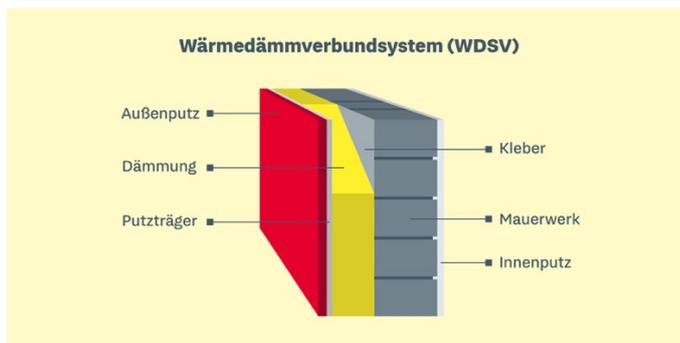
Wärmepumpe ARISTON Compact M Net R32, mit integriertem Warm Wasser Speicher



Zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung SIBER EVO2



Fassade: WDSV Wärmedämmputzsystem - 10cm Dämmung und umweltfreundliche organisch-mineralisch Fassadenbeschichtung von KERAKOLL



Design WT AvilaDos Serie NOVUS

